

ELLA YATCH CLUB İŞLETME YÖNETMELİĞİ

TANIMLAR

Madde 1. Bu yönetmelikte yer alan;

(a) Ella Yacht Club, Ella Marin Ticaret Ltd. Şti. tarafından işletilen ve faaliyet gösteren yat limanı yanaşma iskelelerini,

(b) “ Marina İşletmesi/ Marina Yönetimi ”, Ella Yatch Club ‘a ait Marina Bağlama Sözleşmesi’ nde yer alan Marinayı,

(c) “Marina Güvenlik Sahası”, teknelerin bağlandığı ve kamuya açık alandan bir güvenlik çiti ve ve/veya parmaklık, peysajla ayrılmış iskeleler, rıhtımlar, mendirekler, dolgu alanları,

(d) “ Marina”, Ella Yacht Club’ın tüm kara ve deniz alanını,

(e) “Tekne”, Ella Yacht Club’ı kullanan tüm deniz araçlarını,

(f) “Tekne Sahibi”, Marinadaki teknelerin belgesinde donatan sıfatıyla kayıtlı ayrı ayrı yada topluca tüzel veya özel kişileri yada donatanın tekneyi işletmesi için yetkili kıldığı tüzel yada özel kişileri yada donatanın veya tekne işletmecisinin/ sahibinin yetkili kıldığı kaptanı ve diğer özel kişileri,

(g) “Tekne Mürettebatı”, Tekne Sahibi/ tekne işletmecisi tarafından teknede bulunmak üzere yetkilendirilmiş veya teknede bir hizmet ifa eden kaptan, müşteri ve dışarıdan tekneye geçici hizmet verenler haricindeki kişileri,

(I) “Araç” , Tekne Sahibine, mürettebatına veya teknede iş yapacak kişilere ait her türlü kara aracını ve iş makinalarını,

(i) “ Teknisyen”, Tekne Sahibinin teknesinde tamir-bakım işi yapmak üzere marina yönetimine yazılı veya sözlü bildirimde bulunarak gönderdiği ve/veya getirdiği usta, servis ve buna benzer kişileri tarif eder.

İşbu maddenin (f) ve (g) bentlerinde geçen yetkili kıldığı ve yetkilendirilmiş ifadelerinden anlaşılın; Teknenin belgelerini elinde bulunduran şahsın marina yönetimi ile Tekne Sahibi adına sözleşme imzalamaya, marina yönetimi ‘nin yazılı, sözlü tebligatlarını tebellüğ etmeye, gerekli ödemeleri yapmaya yetkili olması için yeterli olduğudur. İşbu sözleşmenin 20. maddesi hükümleri saklıdır.

AMAÇ VE KAPSAM

Madde 2. Bu yönetmelik, Ella Yacht Club’ ın yönetim ilkelerini düzenler.

Madde 3. İşbu yönetmelik hükümleri, Ella Yacht Club’ dan yararlanacak olan tüm şahıslara, deniz ve kara araçlarına uygulanacaktır.

Madde 4. Tekne Sahibi, kendisinin ve yukarıda tanımlanan kişi ve kuruluşların işbu yönetmelik hükümlerine ve yönetmelikte yetkili kılınan şahısların kararlarına aynen uyacağını peşinen kabul etmiş sayılırlar.

YASAL DAYANAK

Madde 5. İşbu yönetmelik, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu'nun 37. Maddesinin A fıkrasının 4 numaralı bendi uyarınca düzenlenerek, 4 Ağustos 1983 tarihli Resmi Gazete' de yayınlanan Yat Turizmi Yönetmeliği'nin 13. maddesi uyarınca hazırlanmıştır.

MARİNA'DAN YARARLANMA

Madde 6. Marina İşletmesi/Yönetimi, iş bu yönetmelik şartlarına aykırı tutum ve davranışları belirlenen şahıs, firma, araç ve deniz araçlarının Marina' ya girişine izin vermeyebilir ve/veya hizmet vermeyi durdurabilir. Bu durumdan etkilenecek taraflar için söz konusu olabilecek her türlü zarar ve ziyandan Marina İşletmesi/Yönetimi sorumlu tutulamaz.

Madde 7. Yat Turizmi Yönetmeliği'nin 4.maddesi (c) fıkrasında belirtilen özel ve ticari yatlardan başka teknelerin Marina sahasına girmesine izin verilmesi, Marina İşletmesi/Yönetimi'nin tasarrufundadır.

Madde 8. Marina'dan yararlanacak Tekne'nin tam donanımlı, kendi olanaklarıyla seyredebilecek, her türlü hava ve deniz koşullarına karşı korunaklı bir şekilde denize elverişli olması, doğal çevreyi kirletici unsurlardan arındırılmış ve/veya çevreyi koruyucu ekipmanlarla teçhiz edilmiş durumda olması gereklidir. Bu hususlara uygun olmayan Tekne' lerin Marina sahasına girmesine izin verilmesi, Marina İşletmesi/Yönetimi'nin tasarrufundadır.

Madde 9. Tekne'nin Marina içindeki manevrası için, Tekne kaptanı ve Tekne Mürettebatının her birinin, geçerli ve yeterli gemi adamı ehliyetine haiz olmasından ve bunun her türlü sonuçlarından Tekne Sahibi sorumludur.

Madde 10. Marina'dan yararlanacak olan Tekne'nin, Tekne Sahibi, Tekne Mürettebatı ve Tekne misafirlerini kapsayan geçerli ve yeterli üçüncü şahıs mali mesuliyet sigortası olması zorunludur. Bağlama Sözleşmesi'nde belirtilen süre içerisinde geçerliliği sona erecek olan sigorta poliçeleri Tekne Sahibi tarafından zamanında yenilenmek zorundadır. Aksi takdirde Marina İşletmesi/Yönetimi Tekne'nin Bağlama Sözleşmesi'ni feshetme ve Tekne'yi marina dışına çıkarma hakkına sahiptir.

Madde 11. Marina'da Tekne'sini bağlayacak ve diğer hizmetlerden yararlanacak olan Tekne Sahibi, Marina İşletmesi/Yönetimi 'yle engeç Tekne'nin Marina 'ya giriş yaptığı gün bağlama sözleşmesi imzalamak ve tekne'nin geçerli Bağlama Kütüğü Ruhsatnamesi, Tonilato, Denize Elverişlilik, sigorta poliçesi, sözleşme imzalamaya yetkili olduğunu gösterir ve ispat eder yeterlikteki belgeleri Marina İşletmesi/Yönetimi'ne ibraz etmekle yükümlüdür.

Madde 12. Bağlama ücretleri peşin ödenir. Bağlama ücretleri, Tekne' nin tam boyu, genişliği ve ilgili sözleşmenin imzalandığı gün geçerli olan yürürlükteki birim fiyatlar ve koşullar esas alınarak hesaplanır. Bağlama birim fiyatları ve diğer koşullar, Marina İşletmesi/Yönetimi'nin yayınladığı fiyat listesinde belirtilir. Bağlama süresi, "minimum günlük kullanım 24 saattir" esasına ve geceleme sayısına göre belirlenir.

Madde 13. Tekne 'nin tam boyunun ve genişliğinin belirlenmesi için, Marina İşletmesi/Yönetimi 'nin görevlendirdiği personel tekne üzerinde işbu maddede belirtilmiş olan esaslara göre ölçüm yapabilir. Tekne Sahibi bu görevlinin teknesi üzerinde ölçüm yapmasına izin vermek zorundadır. Tam Boy,

Tekne 'nin güvertesi üzerinde baş-kıç istikametindeki merkez hattı üzerinde, başta baston hariç en ön noktası ile kıçta matafora hariç, yüzme platformu dahil en arka noktası arasındaki yatay mesafedir. Genişlik, baş-kıç merkez hattına ufki yönde dik olarak Tekne 'nin en geniş mesafesidir.

Madde 14. Bağlama bedeli, bağlama sözleşmesi üzerinde beyan edilen sözleşme süresi esas alınarak hesaplanır. Tekne Sahibince bağlama bedelinin peşin olarak ödenmediği durumlarda, kullanılan bağlama süresine ilişkin bağlama bedelinin fiyat listesindeki günlük birim fiyat esas alınarak hesaplanacağını Tekne Sahibi peşinen kabul ve taahhüt eder. Kara Bağlama ücretinin peşin ödenmemesi halinde Marina İşletmesi/Yönetimi ilgili hizmeti vermez. Tekne ve/veya Tekne Sahibinin bu nedenle uğrayacağı zarar ve ziyandan Marina İşletmesi/Yönetimi'nin hiçbir şekilde sorumlu tutulamayacağını Tekne Sahibi peşinen kabul ve taahhüt eder. KDV, sözleşme Damga Vergisi ve/veya başka vergilerin eklenmesi, artırılması veya azaltılması halinde Marina İşletmesi/Yönetimi'nin işbu maddede belirtilen esaslar dahilinde, Tekne Sahibine karşı intibak ve rücu hakkı saklıdır. Bu bağlamda, yürürlükteki kanun ve mevzuat gereğince tahakkuk eden her türlü vergi Tekne Sahibi tarafından peşinen ödenir.

Madde 15. Bağlama Sözleşmesi Tekne'ye özeldir ve yalnızca adı geçen tekne için geçerlidir, hiçbir şekilde kısmen yada tamamen başka bir tekneye devredilemez, temlik edilemez.

Madde 16. Tekne Sahibinin değişmesi durumunda yeni Tekne Sahibinin ad, soyad, açık adres ve diğer iletişim bilgilerinin ve kanunen geçerli devir/satış/sahiplik belgelerinin verilmesi şarttır. Bağlama sözleşmesinin varsa kalan günleri nedeniyle eski ve/veya yeni Tekne Sahibinin, Marina İşletmesi/Yönetimi'nden herhangi bir geri ödeme talebinde bulunamaz. Marina İşletmesi/Yönetimi, teknenin yeni sahibiyile bağlama sözleşmesi yapıp yapmamakta serbesttir. Marina İşletmesi/Yönetimi'nin yeni Tekne Sahibiyile sözleşme yapmayı onaylaması halinde, yeni Tekne Sahibi, Marina İşletmesi/Yönetimi ile derhal yeni bir bağlama sözleşmesi yapmak zorundadır. Aksi takdirde, eski Tekne Sahibi doğacak olan her türlü sorundan sorumlu olacağını kabul ve taahhüt eder.

Madde 17. Bağlama Sözleşmesi, sözleşmede belirtilen tarihler arasında geçerlidir. Bağlama Sözleşmesi, süresinin bitiminden 45 gün önce, Tekne Sahibinin isteği üzerine meri şartlara uygun olarak karşılıklı anlaşma yoluyla yenilenebilir. Marina İşletmesi/Yönetimi, gerekli gördüğü durumlarda Bağlama Sözleşmesi'ni yenilememe hakkını saklı tutar.

Madde 18. Marina İşletmesi/Yönetimi 'nin tüm hizmetlerine ilişkin ücretler, resmi fiyat tarifesinde belirtilmiş olan döviz cinsinden tahakkuk ettirilmektedir. Ödemeler, ilgili döviz bedeli olarak ya da ödeme gününde geçerli olan T.C. Merkez Bankası Döviz Alış Kuru' ndan hesaplanarak TL karşılığı şeklinde yapılabilir. Fatura bedeli TL bazına dönüştürülmüş olsa dahi, Tekne Sahibi, Marina İşletmesi/Yönetimi'ne olan borcunun ilgili döviz bazında takip edileceğini peşinen kabul ve taahhüt eder.

Madde 19. Tekne Sahibi, kendisinin, Tekne' sinin, Tekne Mürettebatı' nın ve tekne müşterisinin, Türk Karasuları' na girişi ve/veya çıkışı, Türk Karasuları' nda seyri ve Türkiye'de bulunması, Türkiye'den teknesinden başka bir vasıtayla ayrılması gibi konularla ilgili mevzuatı öğrenmek, geçerli belgeleri hazırlamak ve gereken tüm tedbirleri almak ve bu konuda Marina İşletmesi/Yönetimi 'ni zamanında bilgilendirmek zorundadır. Mevzuat nedeniyle Tekne Sahibinin karşılaşacağı güçlüklerden ve uğrayabileceği zararlardan Marina İşletmesi/Yönetimi sorumlu tutulamaz.

Madde 20. Tekne Sahibi, Tekne'sinde çalışmak üzere görevlendireceği Tekne Mürettebatı için Marina İşletmesi/Yönetimi'ne yazılı olarak bilgi vermemiş ise Marina İşletmesi/Yönetimi 'nin bu kişileri

marina dışına çıkarma yetkisine sahip olduğunu peşinen kabul eder. Tekne Sahibi, bu kişilerin marina dışına çıkarılması nedeniyle oluşacak her türlü zarar ve ziyandan Marina İşletmesi/Yönetimi'ni sorumlu tutmayacağını peşinen kabul ve taahhüt eder.

Madde 21. Tekne Sahibi, teknesinde bakım-onarım, v.s. işleri yapmak üzere marina dışından çağıracağı teknisyenler için Marina İşletmesi/Yönetimi 'ne bilgi verip onay almak ve Marina'ya girişi ile ilgili formaliteleri yerine getirerek zorundadır. Tekne Sahibi bu kişilerin Marina'da sebep olacakları her türlü zarar ve ziyandan sorumlu olacağını peşinen kabul ve taahhüt eder. Gerekli işlemler yapılmadığı halde Tekne'de buldukları belirlenen kişiler, Marina İşletmesi/Yönetimi tarafından marina dışına çıkarılır. Tekne Sahibi, bu kişilerin marina dışına çıkarılması nedeniyle oluşacak her türlü zarar ve ziyandan Marina İşletmesi/Yönetimi'ni sorumlu tutmayacağını peşinen kabul ve taahhüt eder.

Madde 22. Marina İşletmesi/Yönetimi 'nin sağladığı temel ve ek hizmetlere ait ücretlerin bir bölümü marina ücret tarifesinde belirtilmiştir. Uygulanan tüm ücretlerin basılı fiyat listesinde belirtilmesi zorunluluğu olmayıp, marina hizmetlerine ilişkin ücretler Marina İşletmesi/Yönetimi'nin gereklerine göre yeniden belirlenebilir.

Madde 23. Temel marina hizmetlerinin yanı sıra su, servis pedestalı tahsisi, A.D.Panosu tahsisi, telefon, faks, internet bağlantısı, data hattı gibi hizmetler ile Tekne 'nin Marina 'ya denizden giriş ve/veya Marina'dan denizden çıkışında yararlanılan palamar botu ve kılavuzluk hizmetleri, dalgıçlık hizmeti, sintine, pis su boşaltma hizmeti, ücretli olup olanaklar nispetinde verilebilir. Bu hizmetlerin süre ve/veya ücretleri Marina İşletmesi/Yönetimi tarafından belirlenir. Marina İşletmesi/Yönetimi, ek hizmetlerin niteliği ve niceliği konusunda yazılı olanlardan öteye Tekne Sahibine karşı bir yükümlülük taşımaz. Bu hizmetlerin bir dönem ücretsiz olması o hizmete Marina işletmesi/yönetimi tarafından herhangi bir tarihten itibaren ücret uygulanması hakkında hiçbir şekilde halel getirmez.

Madde 24. Tekne Sahibi, Marina İşletmesi/Yönetimi tarafından Tekne'ye ve kendisine sağlanan tüm hizmetlerin, Marina İşletmesi/Yönetimi 'nin belirlemiş olduğu değerler üzerinden karşılığını Marina İşletmesi/Yönetimi 'nin öngördüğü sürede ve şartlarda ödemeyi peşinen kabul ve taahhüt eder. Ödemelerin bu maddede belirtilen şekilde yapılmaması halinde, Tekne Sahibi, Marina İşletmesi/Yönetimi' nin ilgili hizmet için o hizmete ilişkin belirlenen fiyatlardan en yüksekini uygulama ve gerekirse vade farkı talep etme yetkisinin olduğunu, bu yetkiyi istediği zaman kullanabileceğini peşinen kabul eder.

BAĞLAMA YERİ TAHSİSİ

Madde 25. Marina İşletmesi/Yönetimi, Bağlama Sözleşmesi yapmış olan Tekne Sahibine, Marina 'nın deniz alanı içinde Tekne'sini bağlayabileceği bir yer tahsis eder. Bağlama Sözleşmesi ile Marina İşletmesi/Yönetimi, Tekne Sahibi' ne marina içinde belli bir yeri değil, Tekne'nin bağlanmasına uygun herhangi bir yeri tahsis eder. Marina İşletmesi/Yönetimi, fuar ve diğer etkinlikler veya tamir-bakım, yatırım çalışmaları nedeniyle ve gerekli gördüğü diğer hallerde Tekne Sahibi' ne haber vermeksizin Tekne'nin bağlama yerini değiştirme hakkına sahiptir. Tekne Sahibi, Tekne'nin 24 saat veya daha uzun süreyle Marina'dan uzak kalması durumunu Marina İşletmesi/Yönetimi'ne önceden haber verecektir. Aynı şekilde Marina'ya dönüşte de, bağlama yerinin hazırlanabilmesi için en az 24 saat öncesinden Tekne Sahibi, Marina İşletmesi/Yönetimi'ni bilgilendirecektir. Marina İşletmesi/Yönetimi, Tekne'nin Marina'da olmadığı durumda, boş bağlama yerini başka bir tekneye kullandırma hakkına sahiptir.

Madde 26. Tekne Sahibi, Tekne'sini sadece Marina İşletmesi/Yönetimi tarafından tahsis edilmiş olan yere bağlamak zorundadır Marina İşletmesi/Yönetimi'nin ikazına rağmen kendisine tahsis edilmemiş

yere bağlama yapan Tekne'nin Bağlama Sözleşmesi tek taraflı olarak feshedilir ve tekne marina dışına çıkartılır. Bu durumda Tekne Sahibi fesih tarihinden geriye kalan sürenin bakiyesinin kendisine iade edilmeyeceğini peşinen kabul ve taahhüt eder.

Madde 27. Tekne Sahibi, kendisine geçici verilen bağlama yerini başkasına tahsis edemez veya kiralayamaz. Tekne satıldığı veya devredildiği takdirde, bağlama yeri tekne ile birlikte devredilemez. Aksine davranış halinde Tekne'nin Bağlama Sözleşmesi tek taraflı olarak feshedilir ve tekne marina dışına çıkartılır. Bu durumda Tekne Sahibi fesih tarihinden geriye kalan sürenin bakiyesinin kendisine iade edilmeyeceğini peşinen kabul ve taahhüt eder.

Madde 28. Tekne'nin denizde bağlanması için bağlama yerinde bir adet tonoz zinciri ve/veya halatı verilir ve Marina İşletmesi/Yönetimi, Tekne'nin emniyeti açısından tekne üzerindeki uygun bağlantı noktasına bu zincirin veya halatın bağlanmasını tavsiye eder. Tekne Sahibi' nin Teknesi' ne yapılacak bağlantıya kendi halatını ekleyerek kullanmayı tercih etmesi halinde, tüm sorumluluğun kendisine ait olduğunu Tekne Sahibi kabul ve taahhüt eder.

Madde 29. Marina İşletmesi/Yönetimi tarafından verilen tonoz zinciri haricinde Tekne'nin denizde emniyetle bağlanması için Tekne Sahibi gerekli her türlü halat, usturmaça gibi malzemeleri sağlamayı, kullanmayı ve kontrolü altında tutmayı kabul ve taahhüt eder.

Madde 30. Filika, servis botu, jet-ski tekne üzerinde ya da mataforasına asılı olarak muhafaza edilmelidir. Aksi takdirde Tekne Sahibi denizde tuttuğu, iskele üzerine koyduğu filika, servis botu, jet-ski için bağlama sözleşmesi yapmak, ücretini ödemek zorundadır. Şu kadar ki, Marina İşletmesi/Yönetimi' nin, filika, servis botu, jet- ski için bağlama sözleşmesi yapmama hakkı saklıdır. Tekne'ye ait filika, malzeme ve sandıkların iskele üzerine veya karada başka yerlere konması yasaktır. Marina İşletmesi/Yönetimi'nin, bu filika, malzeme ve sandıkları Tekne Sahibi' ne bilgi vermeden uygun göreceği bir yere nakletmek ve Tekne Sahibi tarafından kaldırılana kadar kapladığı alan itibarıyla tahakkuk ettireceği en yüksek bağlama ücreti tarifesinden ücretini ve ayrıca nakliye bedelini ödeyeceğini Tekne Sahibi kabul ve taahhüt eder. Madde 47 hükümleri saklıdır.

MARİNA'YA GİRİŞ-ÇIKIŞ KURALLARI VE MARİNA İÇİNDE UYULACAK KURALLAR

Madde 31. Marina deniz sahası içinde demir atmak, yelken açmak kesinlikle yasaktır.

Madde 32. Tekne Sahibi, Tekne'si Marina 'ya giriş veya çıkış yapmadan ve marina içinde yer değiştirmeden önce Marina İşletmesi/Yönetimi 'ne bilgi verir ve izin alır.

Madde 33. Marina içindeki bir Tekne'nin manevrasına yardımcı olan Marina İşletmesi/Yönetimi'ne ait palamar botunun manevra esnasındaki sorumluluğu Tekne Sahibi' ne aittir. Manevra sırasında oluşabilecek her türlü zarar ve ziyandan Tekne Sahibi sorumludur.

Madde 34. Marina içinde hız sınırı, deniz araçları için 3 deniz mili, kara araçları için azami saatte 10 Km'dir. Bu hıza uymayan tekne/ araç sahiplerinin ve Tekne' lerinin / Araçlarının Marina'ya girişleri yasaklanır.

Madde 35. Marina sahasında çevreyi kirletici ve / veya çevreye rahatsızlık verici nitelikte onarım, tadilat ve bakım yapılması yasaktır.

Madde 36. Tekne Sahibi ve Tekne Mürettebatı, sadece kendi Tekne'sine işbu yönetmelik, İş Kanunu ve iş emniyeti kurallarına uygun olmak kaydıyla teknik hizmet verebilirler. Bu durumlarda, çalışan personelin SSK bordrosunun ibrazı istenebilir.

Madde 37. Tekne Sahibi, Tekne Mürettebatı ve tekne müşterileri başka Tekne 'lerde onarım, tadilat ve bakım v.s. hizmeti veremezler.

Madde 38. Tekne Sahibi, kendi Tekne'si için Tekne Mürettebatı ve tekne müşterisi kapsamına giren herkesin Tekne misafirlerinin davranış ve eylemlerinden tek başına, müşterek ve müteselsilen sorumludur.

Madde 39. Tekne Sahibi, kendisinin, Tekne Mürettebatı' nın ve Tekne müşterileri 'nin Marina İşletmesi/Yönetimi'ne ve personeline, Marina'da bulunan diğer tekne ve yetkililerine ve üçüncü şahıslara verecekleri her türlü zarar ve ziyanın tazmininden tek başına, müştereken ve müteselsilen sorumludur.

Madde 40. Tekne Sahibi, Marina İşletmesi/Yönetimi personelinden ve varsa Marina İşletmesi/Yönetimi uhdesinde faaliyet gösteren taşeronlarından Marina İşletmesi/Yönetimi 'nin bilgisi dışında hizmet talep edemez.

Madde 41. Marina dahilindeki bakım ve onarım faaliyetleri Marina İşletmesi/Yönetimi'nce belirlenen mesai saatleri dışında yapılamaz.

Madde 42. Marina sınırları içinde sintine ve pis su tankı boşaltılması, çöp ve diğer atık maddelerin Marina İşletmesi/Yönetimi 'nce tahsis edilmiş yerlerin dışına bırakılması yasaktır Marina İşletmesi/Yönetimi, aksine bir davranışla karşılaşması halinde, cezai işlemler için durumu resmi makamlara iletir. Oluşan kirliliğin Marina İşletmesi/Yönetimi tarafından giderilmesi için çalışma yapılması halinde, bu çalışmanın tüm masrafları Tekne Sahibi' nden tahsil edilir. Marina İşletmesi/Yönetimi ' nin gerekli görmesi halinde, kirliliği yaratan Tekne 'nin Bağlama Sözleşmesi tek taraflı olarak feshedilir ve tekne, marina dışına çıkartılır. Bu durumda Tekne Sahibi fesih tarihinden geriye kalan sürenin bakiyesinin kendisine iade edilmeyeceğini peşinen kabul ve taahhüt eder.

Madde 43. Tekne'ye su, servis pedestali, A.D.Panosu, telefon ve data bağlantısı sadece Marina İşletmesi/Yönetimi tarafından yapılabilir. Marina sahasında bulunan su, servis pedestali, A.D.Panosu, telefon ve data bağlantısı noktalarından Tekne'ye uzanan kablo, hortum gibi hatların tedariki ise Tekne Sahibi tarafından yapılır. Tekne Sahibi tarafından temin edilecek kablo, hortum gibi bağlantı elemanlarının gerekli normlara uygun olması, kaççağa neden olmayacak ve sızdırmaz nitelikte olması şarttır. Marina İşletmesi/Yönetimi'ne bilgi verilmeden ve emniyet tedbirleri onaylanmadan Tekne'de ve marina sahasında mevcut bağlantı noktalarından muhtelif amaçlar için su, servis pedestali ve A.D.Panosu bağlantısı, telefon ve data hattı çekilmesi yasaktır. Aksi davranışlarda oluşabilecek tüm zarar ve ziyandan Tekne Sahibi sorumlu olup, zarar ve ziyanları karşılamakla mükelleftir.

Madde 44. Tekne'nin denizde topraklaması Tekne Sahibi'ne aittir. Elektrik voltaj düşüklüğü, voltajdaki dalgalanmalar, elektrik, data kesintisi vb. hallerden ve bu nedenle oluşacak zarar ve ziyandan Marina İşletmesi/Yönetimi sorumlu değildir.

Madde 45. Tekne üzerinde ve etrafında muhafaza edilecek her türlü ekipman ve malzemenin, her türlü hava, deniz koşuluna ve çalınmaya karşı muhafazası tamamen Tekne Sahibi 'nin sorumluluğundadır.

Madde 46. Tekne 'nin yağmur ve diğer nedenlerle içine su almasına karşı yeterli ve gerekli her türlü önlem Tekne Sahibi tarafından alınır. Marina İşletmesi/Yönetimi'nin, Tekne Sahibi 'nin yazılı talebi doğrultusunda verilebilecek ücrete tabi hizmetin dışında, Tekne'nin suyunu tahliye etme mecburiyeti yoktur. Tekne Sahibi, Tekne'sinde su tahliyesiyle ilgili sistemlerini oluştururken ve/veya bu konuda Marina İşletmesi/Yönetimi'nden servis talebinde bulunurken Tekne'sinden kaynaklanacak çevre kirliliğine karşı tüm sorumlulukları üstlendiğini peşinen kabul ve taahhüt eder.

Madde 47. Marina'da Marina İşletmesi/Yönetimi tarafından gösterilen yerler dışında ve özellikle iskelelerde, otoparklarda filika, servis botu, jet-ski, römork, karavan, direk, bumba, özel eşya, malzeme, ekipman bulundurmamak yasaktır. Bu nitelikteki malzemenin Marina İşletmesi/Yönetimi tarafından gösterilecek sahada bulundurulması Marina İşletmesi/Yönetimi'nin iznine ve kullanılan yer nedeniyle belirlenecek işgal ücretinin ödenmesine bağlıdır. Bu nitelikteki malzemenin kaybolmasından, çalınmasından veya hasar görmesinden Marina İşletmesi/Yönetimi sorumlu değildir. Md. 30 hükümleri saklıdır.

Madde 48. Marina sahası içinde her türlü ateş yakmak, her ne yöntemle olursa olsun mangal yakmak, işaret fişeği, maytap, havai fişek vb atmak kesinlikle yasaktır. Marina İşletmesi/Yönetimi' ne bilgi verilmeden, yazılı izin almadan ve emniyet tedbirleri onaylanmadan Tekne' de ve marina sahasında ısıtma işlemi uygulanamaz. Marina' ya sağlam ve emin şekilde kapatılmış, sızmaya karşı garantili kaplar içinde muhafaza altına alınmış olmadıkça tehlikeli, yanıcı, zehirli, zararlı maddeler, yakıtlar ve sıvılar sokulmayacaktır. Bu konudaki tüm yönetmeliklere, yasa ve kurallara sıkı sıkıya riayet edilecektir. Marina'ya ve denize kesinlikle kimyasal madde atılamaz. Tekne' de yanıcı veya patlayıcı madde bulunduğu takdirde bunların cins ve miktarları ayrıca Marina İşletmesi/Yönetimi'ne bildirilir.

Madde 49. Marina sahası içinde motor ve jeneratör çalıştırılması, bunların çalışma zaman ve süreleri Marina İşletmesi/Yönetimi 'nin iznine tabidir.

Madde 50. Marina içinde yüzmek, dalmak, olta ya da başka bir yöntemle balık avlamak, su kayağı, windsörf, jet-ski benzeri araçları kullanmak yasaktır.

Madde 51. Tekne Sahibi, Tekne Mürettebatı ve tekne müşterisi tarafından Marina'da etrafı rahatsız edebilecek şekilde ses, ışık ve görüntü kirliliği oluşturulması ve etrafı rahatsız edebilecek şekilde konuşma ve davranışlarda bulunulması yasaktır.

Madde 52. Tekne'de haşere, fare gibi zararlı varlıkların bulunması ve/veya Tekne'den çevreye gayri sıhhi koku ve benzeri etkilerin yayılması gibi marina içinde kabul edilemeyecek hususlara karşı her türlü önlem Tekne Sahibi tarafından alınır. Marina İşletmesi/Yönetimi, gerekli görüldüğü hallerde belirlenen olumsuzluğu gidermek için her türlü masrafı Tekne Sahibi' ne ait olmak üzere gerekli tedbirleri alabilir.

Madde 53. Marina İşletmesi/Yönetimi tarafından tahsis edilen yerler dışında, çamaşır, bulaşık yıkamak yasaktır. Marina'da kara taşıtı yıkamak, bu taşıtların tamirat ve bakımlarını yapmak kesinlikle yasaktır. Yelken, branda yıkamak ve kurutmak Marina İşletmesi/Yönetimi 'nin iznine tabi olup, bu izin dahilinde Marina İşletmesi/Yönetimi' nin tahsis edeceği alanlarda yapılabilir.

Madde 54. Tekne Sahibi, Tekne 'sinde bulunan eşyaların kaybindan, çalınmasından, hasara uğramasından ve kendisi, Tekne'si, Tekne Mürettebatı ve tekne müşterileri 'nin, tekne misafirlerinin uğrayacağı her türlü zarar, ziyan ve kazalardan sorumludur.

Madde 55. Tekne Sahibi, Tekne 'sini uzun bir süre için Marina 'da bırakıp ayrılmayı planlıyorsa, Marina İşletmesi/Yönetimi'ne adres, telefon ve benzeri acil irtibat bilgilerini yazılı olarak vermek zorundadır. Tekne Sahibi, tekne anahtarını, Tekne'sine ait diğer anahtarların kaç adet ve kimlerde olduğunu da beyan ederek Marina İşletmesi/Yönetimi yetkililerine imza karşılığında bırakabilir. Tekne anahtarının Marina İşletmesi/Yönetimi' nde bulunduğu süre içerisinde Marina İşletmesi/Yönetimi 'nin mahkeme kararıyla tespit edilmiş kusur ve ihmali dışında oluşabilecek her türlü zarar ve ziyandan Tekne Sahibi sorumludur.

Madde 56. Tekne Sahibi kendisinin Tekne' de bulunmadığı zamanda Tekne'sini kullanmak ve/veya Tekne' sinde konaklamak amacıyla Marina'ya göndereceği üçüncü şahısları önceden yazılı olarak Marina İşletmesi/Yönetimi'ne bildirmek zorundadır. Böyle bir uygulamada Tekne Sahibi yasal mevzuata uymakla yükümlüdür. Tekne'sini kullanmak ve/veya Tekne'sinde konaklamak amacıyla Tekne Sahibi tarafından izin verilmiş üçüncü şahısların marina içinde Tekne'ye, Marina İşletmesi/Yönetimi'ne ve diğer tüm üçüncü şahıslara vereceği her türlü zarar ve ziyandan Tekne Sahibi müşterek ve müteselsilen sorumludur.

Madde 57. İçinde yetkilisi bulunmayan Tekne'de oluşabilecek tehlikeli durumlar, Marina İşletmesi/Yönetimi'nin zamanında haberdar olması ve imkanları doğrultusunda iyi niyetli müdahalesiyle giderilmeye çalışılabilir. Bu halde Marina İşletmesi/Yönetimi'nin yaptığı çalışmaların karşılığı Tekne Sahibi tarafından ödenir. Tekne Sahibi, Marina İşletmesi/Yönetimi' nin iyi niyetli müdahalesine rağmen Tekne' de oluşabilecek zarar ve zararları Marina İşletmesi/Yönetimi' nin müdahalesi ile ilişkilendiremez.

Madde 58. Tekne Sahibi yangın çıkmaması için gerekli tüm önlemleri almak, Tekne'sinin elektrik ve yakıt sisteminin emniyet standartlarına uygun olmasını ve bakımını sağlamak ve Tekne'sinde ilgili yasal mevzuatlarda belirtilmiş yangınla mücadele teçhizatını bulundurmaktır zorundadır.

Madde 59. Tekne Sahibi, kendisinin ve Tekne Mürettebatı' nın, Marina'da meydana gelebilecek yangın, fırtına vb. acil durumlarda Marina İşletmesi/Yönetimi 'nin talimatlarına göre hareket edeceğini ve kendilerinden istenilen her çeşit yardımı yapmayı kabul ve taahhüt eder.

Madde 60. Akaryakıt taleplerinin karşılanması için, Marina İşletmesi/Yönetimi, akaryakıt nakliye araçlarının Marina' ya girişine müsaade edebilir. Bu araçların marina sınırları içerisinde geçerli ve yeterli üçüncü şahıs mali mesuliyet sigortası olması şarttır.

Madde 61. Marina sınırlarına giren kara taşıtlarının otopark dışındaki yerlere bırakılması yasaktır. Marina İşletmesi/Yönetimi, bu maddeye uygun olmayacak şekilde park etmiş araçların buldukları yerden kaldırılması için, tüm masrafları araç sahibine ait olmak üzere, gereken çalışmaları yapma hakkını mahfuz tutar.

Madde 62. Marina'ya gelen kara araçları, Marina İşletmesi/Yönetimi tarafından belirlenen park alanlarına bırakılır. Marina'ya dışarıdan yük ya da yolcu getiren firmaların araç ve yetkililerinin marina güvenlik sahasına girişine izin vermek ve bununla ilgili kuralları belirlemek tamamen Marina İşletmesi/Yönetimi 'nin tasarrufundadır.

Madde 63. Küçük çocuklar Marina'da ebeveynlerinin sorumluluğundadır.

Madde 64. Marina 'da ve Tekne'lerde evcil hayvan bulundurulması Marina İşletmesi/Yönetimi 'nin yazılı iznine tabidir. Tüm evcil hayvanlar, kontrol dışı hareketlerini engelleyici tedbirler alınmış olarak sahipleri tarafından Marina içinde gezdirilebilir. Bu hayvanların sebep olduğu kirliliğin temizlenmesinden ve neden olacakları her türlü zarar ve ziyandan Tekne Sahibi sorumludur.

Madde 65. Tekne Sahibi, Tekne Mürettebatı ve tekne müşterisi, Marina' da bulunabilecek sahipsiz hayvanlarla ilgili olarak, 5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu' na uymak zorundadır.

MARİNA MÜDÜRÜ'NÜN MARİNA'DA DÜZENİ SAĞLAMAYA İLİŞKİN YETKİLERİ

Madde 66. Marina Müdürü, Tekne' lerin Marina'ya giriş, bağlama, kalış ve Marina'dan ayrılış kurallarını düzenler.

Madde 67. Marina Müdürü, Tekne' lerin yanaşacağı ve bağlanacağı yerleri belirler, gerekli gördüğü veya olağanüstü durumlarda, Tekne Sahibi' ne haber vermeksizin Tekne 'lerin bağlama yerlerini değiştirmeye yetkilidir. Tekne Sahibi 'ne haber verilemeyecek acil durumlarda, gerek gördüğü taktirde, ücreti daha sonra Tekne Sahibi tarafından ödenmek üzere, Tekne 'nin gerekli tamiratın yaptırılmasını sağlar.

Madde 68. Marina Müdürü, işbu yönetmelik kurallarına uymayan kişilerin Marina sınırları içine girişini ve/veya Marina'da hizmet almasını yasaklar. Kurallara uymayan Tekne Sahibi'nin Marina İşletmesi/Yönetimi'yle yaptığı Bağlama Sözleşmeleri' ni tek taraflı olarak fesheder. Bu gibi durumlarda Tekne 'nin marina dışına çıkarılması için gerekli bütün işlemleri, bedeli Tekne Sahibi'ne borç yazılmak üzere yerine getirir.

Madde 69. Marina Müdürü, Marina'da huzur, düzen ve emniyetin sağlanması için gerekli gördüğü durumlarda kolluk kuvvetlerini göreve çağırır.

Madde 70. Marina Müdürü Marina İşletmesi/Yönetimi 'nce belirlenen tarifeye uygun olarak tahakkuk ettirilen bedelleri sahibince ödenmeyen Tekne' lerin, Yat Turizmi Yönetmeliği' nin 15.maddesinin (e) bendi gereğince marina'dan ayrılışına ve Tekne Sahibi'nin Marina güvenlik sahası'na girişine izin vermez.

Madde 71. Marina Müdürü Marina İşletmesi/Yönetimi'nde ve diğer hizmetlerde çalışan personelin, çalışmalarına ilişkin esasları düzenler, bu hizmetler arasında koordinasyonu sağlar ve uyum sağlamayanlarla sakıncalı davranışları görülenlerin İş Kanunu'nun ilgili hükümlerine uygun olarak cezalandırılmalarını ve/veya hizmetten el çektirilmelerini sağlar.

Madde 72. Marina Müdürü, Marina'daki ticari ünitelerin çalışma saatlerini, hizmetlerin başlangıç ve bitiş sürelerini düzenler. Bu çalışmaların yürütülme şeklini, temizliğini, güvenliğini, amaca uygunluğunu denetler. Çalışanların kılık, kıyafetlerini ve davranış biçimlerini kontrol eder.

Madde 73. Marina Müdürü, marina sahasının kirlenmemesi için her türlü tedbirleri alır ve Tekne Sahibi 'nden tedbirlerin alınmasını talep eder.

Madde 74. Marina Müdürü, gerekli gördüğü durumlarda bu yönetmelikte belirlenen yetkilerini kısmen ya da tamamen, şifahi ya da yazılı talimatlarla astlarına devredebilir.

Madde 75. Tekne Sahibi 'nin kendisi tarafından yapılan onarım-bakım çalışmalarının yarattığı kirlilik, Tekne Sahibi tarafından derhal temizlenecektir. Temizliğin Tekne Sahibi tarafından yapılmamış olduğu

tespit edilirse kirliliğin giderilmesi için Marina İşletmesi/Yönetimi çalışma yapabilir ve oluşacak her türlü masraf Tekne Sahibi tarafından derhal ödenir.

Madde 76. Tekne Sahibi, Tekne'ye yapılan bakım onarım çalışmaları sırasında komşu tekne ve tesislerin kirlenmemesi ve zarar görmemesi için tüm masrafı kendine ait olmak üzere gerekli önlemleri alır. Önlem alınmadan yapıldığı belirlenen işler, Marina İşletmesi/Yönetimi tarafından durdurulur. Aksi takdirde komşu tekne ve tesislerde oluşan zarar ve ziyan Tekne Sahibi'ne aittir.

Madde 77. Tekne'lerde yapılan bakım onarım çalışmalarında gereken her türlü emniyet tedbirinin alınması ve sorumluluğu Tekne Sahibi'ne aittir. Aksi takdirde Tekne Sahibi oluşacak her türlü zarar ve ziyarı üstleneceğini peşinen kabul ve taahhüt eder.

SORUMLULUK VE SİGORTA

Madde 78. Tekne Sahibi, Tekne Mürettebatı ve tekne müsterileri'nin kendi Tekne'lerine, başka Tekne'lere, Marina İşletmesi/Yönetimi'ne ait tesislere verdiği zarar, ziyan ve hasarlar Marina İşletmesi/Yönetimi'nin Mali Mesuliyet Sigortası kapsamı dışındadır ve Marina İşletmesi/Yönetimi'nin sorumluluğu altında değildir.

Madde 79. Marina'ya dışarıdan girecek kişilerden kaynaklanacak ve/veya adli vaka niteliğindeki olaylar nedeniyle oluşacak maddi ve manevi zarar, ziyan ve hasarlar, Marina İşletmesi/Yönetimi'nin Mali Mesuliyet Sigortası kapsamı dışındadır ve marina işletmesi/yönetimi'nin sorumluluğu altında değildir.

Madde 80. Sel, su baskını, fırtınamsı rüzgar, fırtına, hortum, deprem, yıldırım gibi olağanüstü doğal şartlar sonucu Tekne'lerde ve kişilerde meydana gelebilecek zarar, ziyan ve hasarlar Marina İşletmesi/Yönetimi'nin Mali Mesuliyet Sigortası kapsamı dışındadır ve Marina İşletmesi/Yönetimi'nin sorumluluğu altında değildir.

Madde 81. Marina İşletmesi/Yönetimi'ne ait emanet malzeme depolarında meydana gelebilecek çalınma, kayıp ve hasarlar Marina İşletmesi/Yönetimi'nin Mali Mesuliyet Sigortası kapsamı dışındadır ve Marina İşletmesi/Yönetimi'nin sorumluluğu altında değildir.

Madde 82. Teknik servis hizmetlerinin Marina İşletmesi/Yönetimi'nin uhdesinde olması halinde Teknik Servis'in verdiği yazılı bir garantisi bulunmayan bakım-tamir ve imalat işlerinden sonra meydana gelebilecek bütün zarar, ziyan ve hasarlar Marina İşletmesi/Yönetimi'nin Mali Mesuliyet Sigortası kapsamı dışındadır ve Marina İşletmesi/Yönetimi'nin sorumluluğu altında değildir.

Madde 83. Tekne'nin, Tekne Sahibi veya Tekne Mürettebatı içindeyken, Marina İşletmesi/Yönetimi'ne ait palamar botuyla yedekte çekilerek yerinin değiştirilmesi esnasında meydana gelebilecek her türlü zarar, ziyan ve hasarlar Marina İşletmesi/Yönetimi'nin Mali Mesuliyet Sigortası kapsamı dışındadır ve Marina İşletmesi/Yönetimi'nin sorumluluğu altında değildir.

Madde 84. Tekne Sahibi ve/veya Tekne Mürettebatı ve/veya Tekne Sahibi tarafından yetkilendirilmiş şahısların, Marina'da tamir, bakım, imalat işlerini yaparken kendilerine, tekne'ye ve üçüncü şahıslara verecekleri her türlü zarar, ziyan ve hasarlar Marina İşletmesi/Yönetimi'nin Mali Mesuliyet Sigortası kapsamı dışındadır ve Marina İşletmesi/Yönetimi'nin sorumluluğu altında değildir.

Madde 85. Marina işletmesi/yönetimi'nin sağlamış olduğu Güvenlik Hizmeti, sadece caydırıcılık özelliği taşımaktadır. Güvenlik Hizmetinin sadece bir önlem niteliği taşıması nedeniyle, Marina'da

Tekne'nin ve/veya kayıtlı veya kayıtsız envanterindeki malzemenin kısmen ya da tamamen çalınması, kaybolması, hasar görmesi ile Tekne Sahibi'nin, Tekne Mürettebatı'nın ve tekne müşterileri'nin yaralama, öldürme ve terör olaylarından dolayı uğrayabileceği her türlü maddi ve manevi zarar, ziyan ve hasar Marina İşletmesi/Yönetimi'nin Mali Mesuliyet Sigortası kapsamı dışındadır ve Marina İşletmesi/Yönetimi'nin sorumluluğu altında değildir.

Madde 86. Marina İşletmesi/Yönetimi tarafından verilen tonoz zincirinin ve/veya halatının dışında Tekne'nin denizde bağlanmasını sağlayan tonoz halatı ve diğer bağlantı halatlarının kopması, Tekne etrafındaki usturmaçaların herhangi bir nedenle iş görmez hale gelmesi nedenleriyle oluşacak her türlü zarar ve ziyan Marina İşletmesi/Yönetimi'nin Mali Mesuliyet Sigortası kapsamı dışındadır ve Marina İşletmesi/Yönetimi'nin sorumluluğu altında değildir.

Madde 87. Marina işletmesi/yönetimi' nin ek hizmet olarak verdiği İnternet ve data hattı bağlantılarının ilgili yasalarla belirlenmiş kaideler dışında kullanımından Tekne Sahibi sorumlu olup, bunlara ilişkin gelebilecek her türlü ceza ve müeyyideyi karşılamayı Tekne Sahibi peşinen kabul taahhüt eder.

BAĞLAMA SÖZLEŞMESİNİN İPTALİ-SONA ERMESİ

Madde 88. Tekne Sahibi' nin ve/veya Tekne Mürettebatı' nın ve / veya tekne müşterileri/misafirlerinin, Ella Yacht Club işletme yönetmeliği hükümlerine aykırı davranması hali, sözleşmenin feshi nedenidir. Yönetmelik kurallarına aykırı davranılması nedeniyle sözleşmenin feshi durumunda, Tekne Sahibi' nce ödenmiş hizmet bedelleri iade edilmez ve Marina İşletmesi/Yönetimi'nin tazminat hakları saklıdır. Tekne Sahibi, ihlal nedeniyle meydana gelecek fesihden dolayı hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunamaz.

Madde 89. Bağlama sözleşmesinin sona ermesi veya Marina İşletmesi/Yönetimi tarafından sözleşmenin feshi durumunda, Tekne'nin aynı gün Marina'yı terketmesi zorunludur. Aksi takdirde, Tekne'nin Marina'da kaldığı her gün için, Tekne Sahibi yürürlükteki resmi bağlama fiyat tarifesinde belirtilen günlük bağlama birim fiyatını ödemekle yükümlüdür.

Madde 90. Tekne Sahibi, bağlama sözleşmesini kendi isteği ile sona erdirmeyi talep etmesi halinde, kaldığı sürenin ücretini ve buna ilaveten geçerli bağlama sözleşmesi bedelinin %25' ini ödeyeceğini peşinen kabul ve taahhüt eder.

FİYAT TEKLİFLERİNİN GEÇERLİLİĞİ VE REZERVASYON ŞARTLARI

Madde 91. Marina işletmesi/yönetimi tarafından Tekne Sahibi' ne verilen fiyat teklifinin geçerlilik süresi 2 haftadır. Bu süre içinde bağlama sözleşmesinin ve ödemesinin yapılmaması ve fiyatların değişmesi durumunda, Tekne' ye yeni fiyatlar uygulanır.

Madde 92. Rezervasyonlarda, yürürlükteki fiyat tarifesine ve Tekne Sahibi' nin tekne' nin ölçülerine ilişkin vereceği beyana göre hesaplanan bağlama bedelinin % 50' i rezervasyon avansı olarak alınır. Tekne Sahibi tarafından bildirilen rezervasyon talebi, avansın Marina İşletmesi/Yönetimi'ne ulaşması sonucunda, Marina İşletmesi/Yönetimi' nin teyidiyle kesinlik kazanmış olur. Tekne' nin ölçümü neticesinde, Tekne Sahibi' nin beyan ettiği ölçülere göre hesaplanan bağlama bedelinden daha yüksek bedel çıkar ise, aradaki fark Tekne Sahibi' nden tahsil edilir.

Madde 93. Rezervasyon avansını ödeyerek rezervasyon yaptıran tekne ilgili tarihte gelmez ise, avansı iade edilmez.

Madde 94. Yapılan rezervasyon, başka bir tekne adına devir edilemez.

Madde 95. Rezervasyonun başka bir tarihe devredilmesi için rezervasyon başlama tarihinden en az 60 gün önce yazılı olarak Marina İşletmesi/Yönetimi' ne bildirim yapılır. Marina İşletmesi/Yönetimi ' nin bu tarih değişikliği talebini kabul etmeme hakkı saklıdır.

GENEL HÜKÜMLER

Madde 96. Tekne Sahibi, işbu yönetmelikte belirtilsin veya belirtilmesin Marina İşletmesi/Yönetimi'nin tüm kurallarına, işbu yönetmelikte yetkili kılınan şahısların tüm kararlarına ve Marina İşletmesi/Yönetimi 'nin uygun gördüğü zamanlarda koyacağı ve/veya tadil edeceği genel ve özel koşullara uymayı peşinen kabul ve taahhüt eder.

Madde 97. Marina İşletmesi/Yönetimi' nin kendisine işbu Yönetmelik kapsamında tanınan tek taraflı fesih yetkisini ve veya başka herhangi bir hakkını kullanmaması veya kısmen kullanması veya kullanmakta gecikmesi ya da Marina İşletmesi/Yönetimi' nin Tekne Sahibi' nden, işbu Yönetmelik ile taahhüt ettiği yükümlülüklerden herhangi birine uymasını talep etmemesi ve/veya talepte gecikmesi, marina işletmesi/yönetimi' nin bu yetkilerinden ve haklarından feragat ettiği, bunları daha sonra kullanmayacağı ve zımnen vazgeçtiği anlamına gelmez. Aynı şekilde Marina İşletmesi/Yönetimi' nin, Tekne Sahibi' nin işbu yönetimi herhangi bir hükmüne aykırı bir hareketine itiraz etmemesi, daha sonra aynı veya başka hükümlere aykırı hareketlerine itiraz etmeyeceği anlamına gelmez.

Madde 98. Tekne Sahibi, polis vazife ve selahiyet kanununa ve genel ahlak kurallarına uygun davranmayı kabul ve taahhüt eder.

Madde 99. İşbu yönetmeliğin, eki olduğu "Marina Bağlama Sözleşmesi" 6570 sayılı Gayrimenkul Kiraları Hakkında Kanun hükümlerine bağlı bir kira sözleşmesi değildir.

Madde 100. İşbu Yönetmelik Türkiye Cumhuriyeti Kanunlarına tabi olup, ihtilaf halinde ilgili Marina İşletmesi/Yönetimi' nin bulunduğu İl / İlçe Mahkemeleri yetkilidir.

Madde 101. Ella Yacht Club'ın, yukarıda belirtilen şartları, Marina İşletmesi/Yönetimi'nin gereklerine göre her zaman değiştirme hakkı saklıdır.